

Số: *343* /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày *01* tháng *01* năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2020/QĐST - KDTM-ST ngày 23 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29 /QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: H.146/22/SaigonPA/HS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 13.3/2023/TBĐG-TDA ngày 11 tháng 1 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 278/TB-THADS, ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

- Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội,**

Thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bản Việt

**Địa chỉ:** Tòa nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

**Người phải thi hành án:** Nguyễn Mai Quang địa chỉ: Khối 13, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Các nội dung sau: Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Đạt (TDA)

Trụ sở tại: Tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khởi tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Phố Chợ, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AC 542525 ngày 14/6/2005 cho ông Nguyễn Mai Quang.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 13/2021/HDDV/TDA đã ký ngày 04 tháng 08 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn

với Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt , Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá khởi tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án nêu trên như sau:

Giá khởi điểm: 2.776.980.799 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi nghìn, bảy trăm chín mươi chín đồng)

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)

Thời gian mua hồ sơ: Từ ngày 11/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2023. (Trừ ngày lễ, tết theo quy định của nhà nước).

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/02/2023 đến ngày 02/02/2023 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/02/2023; 09/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2023 .

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 13 tháng 02 năm 2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Địa chỉ: Lương Châu, xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

